

54801
0903

IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

IN THE MATTER OF:

JOAN SANTIAGO SANTOS

CASE NO: **19-07484-EAG**

CHAPTER: **13**

Debtor

First Bank Puerto Rico
Movant

JOAN SANTIAGO SANTOS
Debtor-Respondent

José Ramón Carrión Morales
Trustee

MOTION FOR RELIEF FROM STAY PURSUANT TO 11 U.S.C. 362

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW MOVANT, **Firstbank Puerto Rico**, ("Firstbank"), through the undersigned counsel, and very respectfully alleges and requests:

1. JOAN SANTIAGO SANTOS hereinafter will be referred to as the "Debtor".
2. Firstbank, a secured creditor in the above captioned case, has not been offered nor provided adequate protection as required by section 362 of the Bankruptcy Code. Consequently, Firstbank requests that the automatic stay be lifted in order to continue and/or initiate mortgage foreclosure proceedings.
3. In its pertinent part, Section 362 states that:

"(d) On request of a party in interest and after notice and hearing, the court shall grant relief from stay provided under subsection (a) of this

section, such as by terminating, annulling, modifying, or conditioning such stay-

- (1) For cause, including the lack of adequate protection of an interest in property of such party in interest
- (2) With respect to a stay of an act against property under subsection(a) of this section, if--
 - A) The debtor does not have an equity in such property; and
 - B) Such property is not necessary to an effective reorganization".

4. Firstbank is the holder in due course of a mortgage note in the principal sum of **\$136,451.00**, bearing interest at **4.500%** per annum (the "Note"). The indebtedness evidenced by the Note is secured by a mortgage executed before the notary public **FERNANDO RABELL ECHEGARAY, Esq.**, on **May 25, 2011**, deed number **112** (the "Mortgage"). Attached hereto as **Exhibit I** is a copy of the Note, as **Exhibit II** a copy of the Mortgage, and as **Exhibit III** a copy of a title search that evidences Firstbank's secured status.

5. The Mortgage encumbers the property described below in **Spanish** (hereinafter referred to as the "Property"), as follows:

URBANA: Solar marcado con el número treinta del Bloque A del plano de inscripción de la urbanización Turabo Gardens, situada en el Barrio Cañaboncito de la municipalidad de Caguas, Puerto Rico, con una cabida superficial de trescientos treinta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros en lindes por el NORTE, en veinticinco metros con el solar número veintinueve; por el SUR en veinticinco metros con el solar número treinta y uno; por el ESTE, en trece metros cincuenta centímetros con la calle número treinta y dos; y por el OESTE, en trece metros cincuenta centímetros con el solar número treinta y siete. Contien una casa de concreto reforzado para una familia.

6. The Debtor's confirmed payment plan, at docket number 14 (the "Plan"), requires that monthly regular post-petition payments be made directly by the Debtor to Firstbank.

7. The Debtor has not made the monthly installments due under the terms of the Note and the Mortgage. As of February 1, 2024, the Debtor had accrued a total of 20 post-petition installments and 19 late charges in arrears amounting to **\$16,580.74** plus \$2,416.65 in legal or mortgage fees and costs for the total amount of **\$18,997.39** due to Firstbank. Refer to **Exhibit IV** attached hereto, which includes an itemized statement of the arrearage.

8. The Debtor's failure to make payments due under the Mortgage, results in the Debtor's material default with the terms of the Plan.

9. Firstbank has not been offered and does not have adequate protection for the above-mentioned security interest. Moreover, the Debtor has failed to make post-petition payments as called for under the terms of the Plan. Consequently, "cause" exists to lift the automatic stay.

10. In view of the foregoing, Firstbank respectfully requests that an order lifting the automatic stay pursuant to sections 362(d)(1) of the Bankruptcy Code be entered, enabling Firstbank to resume normal servicing of the loan, which may include collections, loss mitigation, and/or foreclosure activities. Upon stay being lifted in favor of Firstbank, Firstbank may exercise all rights and remedies with respect to the mortgage loan as well as to the property pursuant to the terms of the note, security instrument, and applicable bankruptcy and non-bankruptcy law.

11. Firstbank filed secured proof of claim number 2-1 (the "POC"). Firstbank hereby requests that the POC be deemed withdrawn or the disbursements be discontinued, if the remedy herein requested is granted.

12. Upon the entry of the relief order, Firstbank will no longer be filing any additional Notice of Payment Changes required by Rule 3002.1 (b) or any additional Post-Petition Fee Notifications required by Rule 3002.1 (c) in conjunction with the aforementioned loan/claim.

13. Attached hereto as **Exhibit V** is the non-military service affidavit required for the entry of an order by default by the Servicemembers' Civil Relief Act, 50 USC Appx. §521.

NOTICE TO ALL PARTIES IN INTEREST

Within fourteen (14) days after service as evidenced by the certification, and an additional three (3) days pursuant to Fed. R. Bank. P. 9006(f) if you were served by mail, any party against whom this paper has been served, or any other party to the action who objects to the relief sought herein, shall serve and file an objection or other appropriate response to this paper with the Clerk's office of the U.S. Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico. If no objection or other response is filed within the time allowed herein, the paper will be deemed unopposed and may be granted unless: (i) the requested relief is forbidden by law; (ii) the requested relief is against public policy; or (iii) in the opinion of the Court, the interest of justice requires otherwise. If no response is filed within the prescribed period of time the Court may enter an order granting the relief herein requested.

WHEREFORE, Firstbank respectfully requests that an order be entered granting the relief from the automatic stay pursuant to section 362 (d)(1) of the Bankruptcy Code, granting costs, expenses and attorney's fees to Firstbank and authorizing Firstbank to proceed with the foreclosure of the Mortgage against the Property, with such further relief as may be deemed just and proper. Firstbank further requests that the POC be deemed withdrawn or the disbursements be discontinued and that Firstbank be released from the responsibility of filing Notice of Payment Changes and Post-Petition Fee Notifications.

RESPECTFULLY SUBMITTED.

In San Juan, Puerto Rico, this 5 day of February, 2024.

MARTINEZ & TORRES LAW OFFICES, P.S.C.
P.O. Box 192938 San Juan, PR 00919-2938
Tel. (787) 767-8244 & Fax (787) 767-1183

/s/ Sarah M. Vega Bonilla

By: Sarah M. Vega Bonilla
USDC-PR 303503
Email: svega@martineztorreslaw.com

CERTIFICATE OF SERVICE

I HEREBY CERTIFY that on this date, I electronically filed the foregoing with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will send notification of such filing to the following: the Trustee José Ramón Carrión Morales and to debtor's/debtors' attorney, Roberto Figueroa Carrasquillo. I also hereby certify that a copy of the instant motion was also caused to be served by certified mail and/or regular mail (postage prepaid) to the:

- (1) **Chapter 13 Trustee José Ramón Carrión Morales, Esq. @ PO Box 9023884 San Juan, PR 00902-3884; and,**
- (2) **to Debtor's counsel, Roberto Figueroa Carrasquillo, Esq. @ PO BOX 186 CAGUAS, PR 00726-0186; and,**
- (3) **to the Debtor JOAN SANTIAGO SANTOS @ URB TURABO GARDENS A30 32 STREET CAGUAS, PR 00727.**

MARTINEZ & TORRES LAW OFFICES, P.S.C.
P.O. Box 192938 San Juan, PR 00919-2938
Tel. (787) 767-8244 & Fax (787) 767-1183

/s/ Sarah M. Vega Bonilla

By: Sarah M. Vega Bonilla
USDC-PR 303503
Email: svega@martineztorreslaw.com

MORTGAGE NOTE

PAGARE HIPOTECARIO

US \$ 136,451.00DATE: May 25, 2011
FECHA: 25 de mayo de 2011

1. "Borrower" means each person signing at the end of this Note, and the
 1. "Deudor Hipotecario" significa cada persona que firma al final de este Pagaré y sus
 person's successors and assigns. "Lender" means HISPANIA FINANCIAL SERVICES CORP.
 sucesores y cesionarios. "Acreedor Hipotecario" significa HISPANIA FINANCIAL SERVICES CORP.
 and its successors and assigns.
 y sus sucesores y cesionarios.

2. In return for a loan received from Lender, Borrower promises to pay the
 2. A cambio de un préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, el Deudor Hipotecario se obliga
 principal sum of ONE HUNDRED THIRTY SIX THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY ONE DOLLARS-----
 a pagar la cantidad principal de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES-----
AND ZERO CENTS (U.S. \$ 136,451.00), plus interest, to the order of the Lender. Interest ---
CON CERO CENTAVOS (U.S. \$ 136,451.00), más intereses, a la orden del Acreedor Hipotecario. Se cargará---
 will be charged on unpaid principal, from the date of disbursement of the loan---
 intereses sobre el principal adeudado, desde la fecha en que al Acreedor Hipotecario desembolse el
 proceeds by Lender, at the rate of FOUR POINT FIVE-----
 producto del préstamo a razón de CUATRO PUNTO CINCO-----
 per cent (4.5%) per year until the full amount of principal has been paid.-----
 por ciento (4.5%) anual hasta que el principal haya sido totalmente pagado.

3. Borrower's promise to pay is secured by a mortgage that is dated the same
 3. La obligación de pagar del Deudor Hipotecario está garantizada por una hipoteca, otorgada
 date as this Note and called the "Security Instrument". The Security Instrument
 en la misma fecha de este Pagaré, denominada "Hipoteca". La Hipoteca protege al Acreedor
 protects the Lender from losses which might result if Borrower defaults under
 Hipotecario de pérdidas que podrían resultar si el Deudor Hipotecario incumpliere con los términos
 this Note.
 de este Pagaré.

4. (A) Borrower shall make a payment of principal and interest to Lender on the
 4. (A) El Deudor Hipotecario hará un pago de principal más intereses, al Acreedor Hipotecario
 first day of each month beginning on July 1, 2011. Any principal and interest --
 el primer día de cada mes, comenzando en julio de 2011, Cualquier principal más intereses adeudados-
 remaining on the first day of June, 2041, will be due on that date, which is called----
 al día primero de junio del 2041, vencerá en esa misma fecha que es denominada la fecha de -----
 the maturity date.
 vencimiento.

(B) Payment shall be made at the address notified to Borrower at closing or
 (B) El pago será efectuado en la dirección notificada al Deudor Hipotecario en el cierre o
 at such place as Lender may designate in writing by notice to Borrower.
 en cualquier otro lugar que el Acreedor Hipotecario designe por escrito con notificación al Deudor
 Hipotecario.

(C) Each monthly payment of principal and interest will be in the amount of
 (C) Cada pago mensual de principal más intereses será por la cantidad de
SIX HUNDRED NINETY ONE DOLLARS AND THIRTY EIGHT CENTS.
SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS.

(U.S.\$ 691.38),-----

(U.S.\$ 691.38).-----

This amount will be part of a larger monthly payment required by the Security
Esta cantidad es parte de un pago mensual mayor, requerido por la Hipoteca que será aplicado al

Instrument, that shall be applied to principal, interest and other items in the
principal, intereses y a otros conceptos en el orden descrito en la Hipoteca.-----

order described in the Security Instruments.-----

5. Borrower has the right to pay the debt evidenced by this Note, in whole or
5. El Deudor Hipotecario tiene el derecho de pagar la deuda evidenciada por este Pagaré, total

in part, without charge or penalty, on the first day of any month. Lender shall
o parcialmente, sin recargo ni penalidad, el primer dia de cualquier mes. El Acreedor Hipotecario

accept prepayment on other days provided that Borrower pays interest on the
aceptará el prepago cualquier otro día siempre que el Deudor Hipotecario pague intereses en la

amount prepaid for the remainder of the month to the extent required by Lender
cantidad prepagada por el resto del mes requerido por el Acreedor Hipotecario y permitido por la

and permitted by regulations of the Secretary. If Borrower makes a partial
y reglamentación del Secretario. Si el Deudor Hipotecario hace prepagos parciales, no habrá cambios

prepayment, there will be no changes in the due date or in the amount of monthly
en la fecha de vencimiento o la cantidad de pago mensual a menos que el Acreedor Hipotecario acepte

payment unless Lender agrees in writing to those changes.-----
los cambios por escrito.-----

6. (A) If Lender has not received the full monthly payment required by the
6. (A) Si el Acreedor Hipotecario no hubiere recibido el pago total mensual requerido por la

Security Instrument, as described in Paragraph 4(C) of this Note, by the end of
Hipoteca, tal como se describe en el párrafo 4(C) de este Pagaré, al cabo de quince (15) días

fifteen (15) calendar days after the payment is due, Lender may collect a late
calendarios después del vencimiento del pago, el Acreedor Hipotecario podrá cobrar un recargo

charge in the amount of four percent (4.00%) of the overdue amount of each
por demora en la cantidad de un cuatro por ciento (4.00%) de la suma atrasada de cada pago.

payment.-----

(B) If Borrower defaults by failing to pay in full any monthly payment, then
(B) Si el Deudor Hipotecario incumpliere por no efectuar el pago completo de cualquier pago

Lender may, except as limited by regulations of the Secretary in the case of
mensual, entonces, el Acreedor Hipotecario podrá, sujeto a las limitaciones reglamentarias del

payment defaults, require immediate payment in full of the principal balance
Secretario para el caso de incumplimiento por falta de pago, exigir el pago total inmediato del

remaining due and all accrued interest. Lender may choose not to exercise this
saldo impagado del principal y de todos los intereses acumulados. El Acreedor Hipotecario podrá

option without waiving its rights in the event of any subsequent default. In many
elegir no ejercitar esta opción sin renunciar a sus derechos en caso de cualquier incumplimiento

circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's right to
subsiguiente. En muchas circunstancias las reglamentaciones emitidas por el Secretario limitan los

require immediate payment in full in the case of payment defaults. This Note does
derechos del Acreedor Hipotecario para exigir el pago total inmediato por incumplimiento en el pago

not authorize acceleration when not permitted by HUD regulations. As used in this
de plazos vencidos. Este Pagaré no autoriza la aceleración de su vencimiento cuando los reglamentos

Note, "Secretary" means the Secretary of Housing and Urban Development or his or
de HUD no lo permitan. Tal como se usa en este Pagaré, la palabra "Secretario" significa el

her designee.-----
Secretario del Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda de los Estados Unidos de América o su

representante.-----

(C) If Lender has required immediate payment in full, as described above, Lender
(C) Si el Acreedor Hipotecario ha exigido el pago total inmediato, según se describe

may require Borrower to pay costs and expenses including reasonable and customary
anteriormente, podrá requerirle al Deudor Hipotecario que pague costas y gastos, incluyendo

attorney's fees for enforcing this Note to the extent not prohibited by
honorarios de abogados razonables y acostumbrados hasta el máximo por la ley aplicable para

applicable law. Such fees and costs shall bear interest from the date of
exigir el cumplimiento de este Pagaré. Dichos honorarios, costas y gastos devengarán intereses,

disbursement at the same rate as the principal of this Note.-----
desde el día de su desembolso, al mismo tipo que el principal de este Pagaré.-----

7. Borrower and any other person who has obligations under this Note waive the
7. El Deudor Hipotecario y cualquier otra persona que esté obligada bajo este Pagaré, renuncian

rights of presentment and notice of dishonor. "Presentment" means the right to
a los derechos de presentación y aviso de rechazo. "Presentación" significa el derecho de

require Lender to demand payment of amounts due. "Notice of Dishonor" means the
requerirle al Acreedor Hipotecario que demande el pago de las cantidades vencidas. "Aviso de

right to require Lender to give notice to other persons that amounts due have
Rechazo" significa el derecho de requerirle al Acreedor Hipotecario notificar a otras personas que

not been paid.-----
las cantidades vencidas no han sido pagadas.-----

8. Unless applicable law requires a different method, any notice that must be
8. Salvo que el Derecho aplicable requiera un método distinto, cualquier notificación que deba

given to Borrower under this Note will be given by delivering it or by mailing it
hacerse al Deudor Hipotecario bajo este Pagaré se hará mediante entrega o por correo de primera

by first class mail to Borrower at the Property address below or at a different
clase, dirigida al Deudor Hipotecario, a la dirección de la Propiedad abajo indicada o a una

address if Borrower has given Lender a notice of Borrower's different address.---
dirección diferente, si el Deudor Hipotecario le ha notificado al Acreedor Hipotecario de una

dirección diferente.-----

✓ Any notice that must be given to Lender under this Note will be given by
Cualquier notificación que se deba hacer al Acreedor Hipotecario bajo este Pagaré le será

first class mail to Lender at the address stated in Paragraph 4(B) or at a
hecha por correo de primera clase a la dirección expresada en el Párrafo 4(B) o a una dirección

different address if Borrower is given a notice of that different address.-----
diferente si al Deudor Hipotecario le ha sido notificada una dirección diferente.-----

9. If more than one person signs this Note, each person is fully and personally
9. Si más de una persona firma este Pagaré, cada una queda total y personalmente obligada a

obligated to keep all of the promises made in this Note, including the promise to
cumplir todos los compromisos contraídos en este Pagaré, incluyendo el de pagar la cantidad total

pay the full amount owed. Any person who is a guarantor, surety or endorser of
adeudada. Cualquier persona que sea garantizadora, fiadora o endosante de este Pagaré está también

this Note is also obligated to do these things. Any person who takes over these
obligada a cumplir lo estipulado. Cualquier persona que asuma estas obligaciones, incluyendo las

obligations, including the obligations of a guarantor, surety or endorser of this
obligaciones de un garantizador, fiador o endosante de este Pagaré, también está obligada a cumplir

Note, is also obligated to keep all of the promises made in this Note. Lender may
todos los compromisos contraídos en el mismo. El Acreedor Hipotecario podrá hacer valer sus

enforce its rights under this Note against each person individually or against
derechos bajo este Pagaré en contra de cada persona individualmente o en contra de todos los

all signatories together. Any one person signing this Note may be required to pay
signatarios conjuntamente. A cualquier suscriptor de este Pagaré le podrá ser requerido el pago

all of the amounts owed under this Note.-----
de todas las cantidades adeudadas bajo el mismo.-----

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants
AL SUSCRIBIR este Pagaré el Deudor Hipotecario acepta y está de acuerdo con los términos y
contained in this Note.-----
pactos contenidos en el mismo.-----

This Note is secured by a mortgage executed by Deed Number "112" of this
Este Pagaré está garantizado por Hipoteca constituida por la Escritura Número "112" otorgada
same date before the subscribing Notary.-----
en esta misma fecha ante el Notario suscribiente.-----

In Caguas, Puerto Rico, on May 25, 2011.
En Caguas, Puerto Rico, a 25 de mayo de 2011.



JOAN SANTIAGO SANTOS

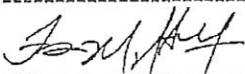
Borrower (s)
Deudor(es) Hipotecario(s)

Property Address: A-30 32 ST., TURABO GARDENS V DEV., CAGUAS, PUERTO RICO 00725.
Dirección de la Propiedad: A-30 32 ST., TURABO GARDENS V DEV., CAGUAS, PUERTO RICO 00725.
Dirección Registral: SOLAR #30 DEL BLOQUE "A", URBANIZACION TURABO GARDENS, BARRIO CAÑABONCITO,
CAGUAS, PUERTO RICO 00725.

Affidávit Number: -- 6171 --
Affidávit Número: -- 6171 --

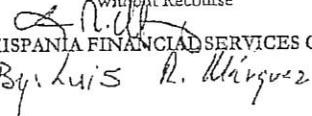
----Acknowledged and subscribed before me by the above signatories, of the
----Reconocido y suscrito ante mí por los arriba firmantes, de las circunstancias personales
personal circumstances contained in the Mortgage deed hereinbefore described,
que se relacionan en la antes descrita escritura de hipoteca, y a quienes he identificado según
whom I have identified as expressed also in said deed, signed in the place and
se expresa en la misma escritura, firmado en el sitio y fecha arriba indicado.-----
date above stated.-----




NOTARY PUBLIC
Notario Público

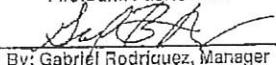
PAY TO THE ORDER OF
FIRSTRANK PUERTO RICO

Without Recourse
HISPANIA FINANCIAL SERVICES CORP.

By: Luis A. Rodriguez


Pay to the order of:

Without Recourse
FirstBank Puerto Rico


By: Gabriel Rodriguez, Manager

yo certifico que este documento
es copia simple, fiel y exacta del
documento original permanentemente
incluido y que forma parte de mi
protocolo y de la copia certificada
presentada para inscripción.



FHA CASE NO.

---NUMBER: ONE HUNDRED TWELVE (112)

---Número: CIENTO DOCE (112)

FIRST MORTGAGE

PRIMERA HIPOTECA

---In Caguas _____, Commonwealth of Puerto
---En Caguas _____, Estado Libre Asociado de

Rico, this twenty five (25) _____ day of May, two thousand
Puerto Rico, el día veinticinco (25) _____ de mayo de dos mil once
eleven (2011) _____
(2011) _____

BEFORE ME

ANTE MI

—FERNANDO RABELL ECHEGARAY, Notary Public in

—FERNANDO RABELL ECHEGARAY, Notario Público de

Puerto Rico, with offices at San Juan, Puerto Rico

Puerto Rico, con oficinas en San Juan, Puerto Rico

and residence in Guaynabo, Puerto Rico.

y residencia en Guaynabo, Puerto Rico.

APPEAR

COMPARCEN

---The parties mentioned in Paragraphs Ninth and
---Las partes nombradas en los Párrafos Noveno y Décimo de esta
Tenth of this Deed, hereinafter called the "Bor-
Escritura, denominadas de aquí en adelante "Deudor Hipotecario"
rower" and the "Lender", whose personal circum-
Y "Acreedor Hipotecario", cuyas circunstancias personales apa-
stances are set forth in said paragraphs.
recen en dichos párrafos.

---The appearing parties assure me that they are
asegúranme los comparecientes hallarse en el pleno goce de sus
in the full exercise of their civil rights without
derechos civiles, sin que me conste nada en contrario, y
anything to the contrary being known to me, and
teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este
being in my judgment legally competent to execute
otorgamiento, libremente
this document, they freely.

STATE AND COVENANT

DECLARAN Y CONVIENEN

FIRST: That the Borrower is the owner of the
PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de la propiedad o
Property or properties described in Paragraph
propiedades descritas en el Párrafo Octavo de esta Escritura,
Eighth of this Deed, hereinafter called the "Prop-
denominada en lo sucesivo la "Propiedad" y tiene el derecho
erty" and has the right to mortgage the Property;
de hipotecar la Propiedad; que la Propiedad está libre de

that the Property is unencumbered, except for cargas y gravámenes, excepto por las cargas inscritas y que el encumbrances of record and that the Borrower will Deudor Hipotecario garantizará y defenderá su título a la Propiedad and defend the title to the Property contra toda reclamación y demanda. against all claims and demands.

SECOND: That as evidence of a loan received from SEGUNDO: Que como evidencia de un préstamo recibido del Acreedor, the Borrower as of this date has subdor Hipotecario, el Deudor Hipotecario ha suscrito en esta scribed a promissory note in the sum of ONE HUNDRED THIRTY SIX THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY ONE DOLLARS AND ZERO CENTS

misma fecha un pagare por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CERO CENTAVOS--

Dollars (US \$--136,451.00-----) with interest at----- Dólares (US\$- 136,451.00-----) con intereses a razón del the rate of FOUR POINT FIVE (4.5%)----- percent ----- CUATRO PUNTO CINCO por ciento (4.5%) anual,----- per annum until the total satisfaction hasta el saldo total del mismo, pagadero a favor de ----- of the same, payable to HISPANIA FINANCIAL SERVICES CORP ----- HISPANIA FINANCIAL SERVICES CORP. o a su orden y ----- of its order, the principal----- pagadero el principal e intereses en plazos mensuales ----- and interest being payable in monthly installments of SIX HUNDRED NINETY ONE DOLLARS AND THIRTY EIGHT CENTS ----- de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS ----- Dollars (US \$ 691.38-----) commencing on the first----- Dólares (US \$691.38-----) comenzando el día primero de day of July----- of two thousand eleven ----- julio-----de dos mil once----- (2011) and a like amount on the first day of each (2011) e igual cantidad en cada uno de los días primero de succeeding month until full payment of the debt, cada mes subsiguiente hasta el pago total de la deuda, la cual which if not paid earlier, will be totally due and si no es pagada antes, será totalmente vencedera y pagadera el payable on the first day of June, ----- Two primer día de Junio----- del ----- Thousand Forty One (2041)-----autentificado by----- Dos Mil Cuarenta y Uno (2041) autenticado por el----- the authorizing Notary, as per Affidavit Number SIX THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY ONE (6171)-----

Notario autorizante, bajo Afidávit Número SEIS MIL CIENTO SETENTA Y UNO
(6171)

--THIRD: In order to guarantee the total and complete payment of the debt as evidenced by the pago de la deuda que evidencia el pagaré descrito anteriormente, above described promissory note, as well as each así como todas y cada una de las condiciones que el mismo contiene, and every one of the conditions therein contained and to further secure three additional amounts of

THIRTEEN THOUSAND SIX HUNDRED FORTY FIVE DOLLARS AND TEN CENTS (\$13,645.10)-----each-----

TRECE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS (\$13,645.10)-----cada una-----

which are stipulated to cover (a) interest in addition to those secured by law, (b) the amount zados por la ley, (b) la suma que el deudor se obliga a satisfacer como suma líquida sin necesidad de liquidación y apro- amount without necessity for liquidation and ap- bación por el tribunal para costas, gastos y honorarios de abogado para el caso de que el tenedor del pagaré tome acción attorney's fees in the even the holder of the judicial en ejecución de hipoteca y (c) cualesquiera otros ade-

Note has to take recourse to foreclose or judicial lantos que puedan hacerse dentro de este contrato además de las

collection, and (c) any other advances that may be cantidades que el pagaré expresa, el Deudor Hipotecario por la

made under this contract in addition to the presente constituye una Primera Hipoteca (Hipoteca) sobre la

amounts stated in the Note, the Borrower hereby Propiedad que ha sido descrita en el Párrafo Octavo, incluyendo

Constitutes a First Mortgage (Security Instrument) todas sus edificaciones, maquinarias, instalaciones y cualesquier

on the Property described in paragraph Eighth otro edificio o edificios y estructuras que se construyan en la

including of its buildings, machinery, in- Propiedad así como cualquier otra maquinaria o instalaciones

stallations and any other building or buildings que se colocuen en la Propiedad o en los edificios que existan

and structures that may be constructed on it as en la misma, o que sean construidas allí en el futuro, durante

well as any other machinery or installations tha la vigencia de esta Hipoteca, incluyendo todos sus usos, servi-



may be placed on the Property or in the buildings
dumbres y demás pertenencias, así como sus rentas y productos
existing on the same or which may be constructed
de las mismas y todos los aparatos e instalaciones de cualquier
thereon in the future, during the period of time
clase para suplir y distribuir calor, refrigeración, alumbrado
that the mortgage is in effect, including all of
calefacción, agua o energía y todo el servicio e instalaciones
its uses, servitudes and other appurtenances, as
necesarias instaladas o que se instalen en el futuro en la Pro-
well as its rents and the product of the same and al-
piedad y en general sobre todo derecho de propiedad, título e interés
apparatus and installations of any kind for the fur-
que tenga el otorgante sobre la Propiedad. -----
nishing and distribution of heat, refrigeration, light
water or power and all the services and necessary

installations presently installed upon or which may
be in the future installed upon the Property and in
general upon all of the Property rights, title and
interest that the executing party may have in the
Property. -----

FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree
CUARTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario pactan
as follows: -----
y convienen, además: -----

--1. Payment of Principal, Interest and Late Charge.
--1. Pago de Principal, Intereses y Recargos por Demora. El Deudor
Borrower shall pay when due the principal of, and
Hipotecario pagará puntualmente, a su vencimiento, el principal
interest on the debt evidenced by the Note and late
más los intereses sobre la deuda evidenciada por el Pagare y los
charges due under the Note. -----
recargos por demora adeudados conforme al Pagare.

--2. Monthly Payment of Taxes, Insurance and Other
--2. Pago Mensual de Contribuciones, Seguros y Otros Cargos.
Charges. Borrower shall include in each monthly pay-
El Deudor Hipotecario incluirá con cada pago mensual, junto con
ment, together with the principal and interest as set
el principal e intereses pactados en el Pagare y cualquier recargo
forth in the Note and any late charges, a sum of
por demora adeudado, una suma para (a) contribuciones tasadas o
(a) taxes and special assessments levied or to be
impuestas o a ser tasadas o impuestas sobre la Propiedad, (b) pagos

levied against the Property, (b) leasehold payments de cánones de arrendamiento o de renta para el terreno donde ubica or ground rents on the Property, and (c) premiums for la Propiedad, y (c) primas de seguro requeridas en el Párrafo 4 insurance required under Paragraph 4, in any year En cualquier año en que el Acreedor Hipotecario deba pagar una in which the Lender must pay a Mortgage Insurance prima de seguro al Secretario de ----- premium to the Secretary----- of Housing and Urban Development ("Secretary"), or Desarrollo Urbano y Vivienda ("Secretario"), o en cualquier año in any year in which such Premium would have been en que dicha prima pudiese ser requerida si el Acreedor Hipotecario aún es el tenedor del Instrumento Garantizante, cada pago required if Lender still held the Security Instrument, each monthly payment shall also include mensual incluirá cualquier de: (i) una suma igual a la prima either: (i) a sum for the annual mortgage insurance anual a ser pagada por el Acreedor Hipotecario al Secretario, o (ii) un cargo mensual en lugar de la prima de tary, or (ii) a monthly charge instead of a monthly charge if this Security Instrument es una suma razonable determinada por el Secretario is held by the Secretary, in a reasonable amount Excepto por el cargo mensual impuesto por el Secretario, estos to be determined by the Secretary. Except for the conceptos se llamarán "Partidas de Plícata" y los fondos monthly charge lay the Secretary, these items are al Acreedor Hipotecario se llamarán "Fondos en Plícata". called "Escrow Items" and the sums paid to lender are called "Escrow Funds". ----- --- Lender may, at any time, collect and hold --- El Acreedor Hipotecario podrá, en cualquier momento, cobrar amounts for Escrow Items in an aggregate amount y retener Partidas de Plícata en una cantidad agregada que no not to exceed the maximum amount that may be excederá la suma máxima que pudiese ser requerida para la required for Borrower's escrow account under the cuenta de Plícata del Deudor Hipotecario bajo el "Real Estate Real Estate Settlement Procedures Act of 1974 Settlement Procedures Act" del 1974, 12 U.S.C. § 2601 et seq. y 12 U.S.C. § 2601 et seq. and implementing regulations sus Reglamentos, 24 C.F.R. Part 3500, según sean enmendados de time, 24 C.F.R. Part 3500, as they may be amended tiempo en tiempo ("RESPA"), excepto que la reserva permitida



from time to time ("RESPA"), except that the
 por RESPA para desembolsos no anticipados o desembolsos hechos
 cushion or reserve permitted by RESPA, for unan-
 con anterioridad a la disponibilidad de los fondos del Deudor
 ticipated disbursement or disbursements made
 Hipotecario en la cuenta no podrán estar basados en las cantí-
 before the Borrower's payments are available in
 dades vencidas para la prima de seguro de hipoteca.
 the account may not be based on amounts due for
 the mortgage insurance premium. -----

-- If the amounts held by Lender for Escrow Items
 --Si las cantidades retenidas por el Acreedor Hipotecario para
 exceed the amounts permitted to be held by RESPA.
 sus Partidas de Plica excedieran las cantidades permitidas por
 Lender shall account to borrower for the excess
 RESPA, el Acreedor Hipotecario dispondrá del exceso de los fon-
 funds as required by RESPA. -----
 dos en la forma requerida por RESPA. -----

-- If the amounts of funds held by Lender at any
 --Si los fondos retenidos por el Acreedor Hipotecario en cual-
 time is not sufficient to pay the Escrow Items
 quier momento no fuesen suficientes para pagar las Partidas
 when due, Lender may notify the Borrower and re-
 de Plica a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario podrá noti-
 quire Borrower to make up the shortage as permit-
 ficar y requerir al Deudor Hipotecario pagar la diferencia
 ted by RESPA. -----
 según permitido por RESPA. -----

--The Escrow Funds are pledged as additional
 --Los Fondos en Plica se pignoran como garantía adicional a
 security for all sums secured by this Security
 todas las sumas aseguradas por esta Hipoteca. Si el Deudor
 Instrument. If Borrower tenders to Lender the
 Hipotecario satisface al Acreedor Hipotecario dichas sumas.
 full payment of all such sums, Borrower's account
 la cuenta del Deudor Hipotecario se acreditará por el balance
 shall be credited with the balance remaining for
 pendiente en las partidas (a), (b) y (c) y cualquier plazo de
 all installment items (a), (b) and (c) and any
 prima de seguro que el Acreedor Hipotecario no ha sido obligado
 mortgage insurance Premium instalment that Lender
 a pagar al Secretario, y el Acreedor Hipotecario reembolsará
 has not become obligated to pay to the Secretary
 prontamente el exceso de los fondos al Deudor Hipotecario
 and lender shall promptly refund any excess funds
 inmediatamente antes de la venta mediante la ejecución de la
 to Borrower. Immediately prior to a foreclosure
 hipoteca de la Propiedad o su adquisición por el Acreedor Hipo-

<p style="text-align: center;">(b) and (c). -----</p> <p>---3. <u>Application of Payments.</u> All Payments under ---3. <u>Aplicación de Pagos.</u> Todos los pagos bajo los Párrafos Paragraphs 1 and 2 shall be applied by Lender as 1 y 2 serán aplicados por el Acreedor Hipotecario como sigue: follows: -----</p> <p>---First, to the mortgage insurance premium to be ---Primero, a la prima del seguro hipotecario a ser pagada por paid by Lender to the Secretary or to the monthly al Acreedor Hipotecario al Secretario o al cargo mensual page charge by the Secretary instead of the monthly dero al Secretario en lugar de la prima mensual del seguro mortgage insurance premium; -----</p> <p>---Second, to any taxes, special assessments ---Segundo, a cualquier tipo de contribuciones, impuestos leasehold payments or ground rents, and fire especiales, cánones de arrendamiento o renta por el uso de flood and other hazard insurance premiums, as suelo donde ubica la Propiedad y las primas de seguro contra required; ----- fuego, inundaciones y otros riesgos, según requeridas; -----</p> <p>---Third, to interest due under the Note; ---Tercero, a intereses vencidos conforme el Pagará. -----</p> <p>---Fourth, to amortization of the principal of the ---Cuarto, a la amortización del principal del Pagará; y Note; and -----</p> <p>---Fifth, to late charges due under the Note. ---Quinto, a los recargos por demora adeudados conforme el Pagará. -----</p> <p>---4. <u>Fire, Flood and Other Hazard Insurance.</u> ---4. <u>Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros Riesgos.</u> El Borrower shall insure all improvements on the Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora existentes Property, whether now in existence or subsequently subsiguientemente edificadas sobre la Propiedad, contra ries- go, against any hazards, casualties and gos, pérdidas y contingencias, incluyendo fuego, para los cu- ales el Acreedor Hipotecario exige seguro. Dicho seguro sera</p>
--



requires insurance. This insurance shall be maintained in las cantidades y por los plazos que el Acreedor requiera. El Deudor Hipotecario también asegurará Lender requires. Borrower shall also insure all las mejoras ahora existentes en la Propiedad o erigidas subsistente improvements on the Property, whether now in guiente, contra pérdidas por inundaciones hasta donde lo existente or subsequently erected, against loss by requiera el Secretario. Todo seguro será proporcionado por flood to the extent required by the Secretary companies de seguro aprobadas por el Acreedor Hipotecario. Las All insurance shall be carried with companies pólizas de seguro y sus renovaciones serán retenidas por e approved by Lender. The insurance policies and Acreedor Hipotecario e incluirán cláusulas de pago por pérdidas any renewals shall be held by Lender and shall a favor de, y en forma aceptable al Acreedor Hipotecario. --- include loss payable clauses in favor of, and in a form acceptable to, Lender. --- ---In the event of loss, Borrower shall give En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario notificará de Lender immediate notice by mail. Lender may make inmediato por correo al Acreedor Hipotecario. El Acreedor proof of loss if not made promptly by Borrower Hipotecario podrá presentar prueba de su pérdida si el Deudor Each insurance company concerned is hereby autorizado por correo al Acreedor Hipotecario. Cada compañía de seguro Hipotecario no lo hiciere prontamente. Cada compañía de seguro lized and directed to make payments for such loss concernida queda por la presente autorizada y ordenada para que directly to Lender, instead of to borrower and to efectúe el pago por tales pérdidas directamente al Acreedor Lender jointly. ---Hipotecario en lugar de hacerlo al Deudor Hipotecario y al Acreedor Hipotecario conjuntamente. --- ---All or any part of the insurance proceeds may ---Todo o cualquier parte del producto del seguro puede ser be applied by Lender at its option, either (a) to aplicado por el Acreedor Hipotecario, a opción suya, (a) a la the reduction of the indebtedness under the Note reducción de la deuda bajo el Pagaré y esta Hipoteca, primero a and this Security Instrument, first to any delinquent las cantidades atrasadas, aplicado en el orden indicado en el amounts applied in the order in Paragraph 3. Párrafo 3 y luego al pre-pago de principal, o (b) a la restauración and then to Prepayment of principal, or (b) to the reparación de la Propiedad damnificada. Cualquier

mines that requirement will cause undue hardship
causar problemas excesivos al Deudor Hipotecario, o a menos que
for Borrower, or unless extenuating circumstances
existan circunstancias atenuantes que estén fuera del control
exist which are beyond Borrower's control.
del Deudor Hipotecario. El Deudor Hipotecario deberá notificar
Borrower shall notify Lender of any extenuating
al Acreedor Hipotecario de cualquiera de estas circunstancias
circumstances. Borrower shall not commit waste or
atenuantes. El Deudor Hipotecario no causará menoscabo, ni
destroy, damage or substantially change the Prop-
destruirá, dañará ni sustancialmente alterará la Propiedad
erty or allow the Property to deteriorate, reason-
ni permitirá que la Propiedad se deteriore excepto por el uso y
abel wear and tear excepted. Lender may inspec-
desgaste normal. El Acreedor Hipotecario podrá inspeccional
the Property if the Property is vacant or aban-
la Propiedad si estuviese desocupada o abandonada o si hubiese
doned or the loan is in default. Lender may take
incumplimiento del préstamo. El Acreedor Hipotecario podrá
reasonable action to Project and preserve such
tomar aquella acción razonable que sea necesaria para proteger
vacant or abandoned Property. Borrower shall also
y cuidar dicha Propiedad desocupada o abandonada. El Deudor
be in default if Borrower, during the loan appli-
Hipotecario también estará en incumplimiento si durante el pro-
cation process, gave materially false or inaccu-
ceso de solicitar el préstamo hubiese dado al Acreedor Hipote-
rate information or statements to Lender (o)
cario información o declaraciones materialmente falsas o in-
failed to provide Lender with any material info-
exactas (o dejara de proveer al Acreedor Hipotecario informa-
tion) in connection with the loan evidenced by
ción pertinente o necesaria) en relación con el préstamo evi-
the Note, including, but not limited to, represen-
denciado por el Pagaré, incluyendo, pero sin limitarse a
tations concerning Borrower's occupancy of the
representaciones relacionadas con la ocupación por el Deudor
Property as a principal residence. -----
Hipotecario de la Propiedad como su residencia principal. -----
---If this Security Instrument is on a leasehold
--Si esta Hipoteca recac sobre un derecho de arrendamiento, el
Borrower shall comply with the provisions of the
Deudor Hipotecario cumplirá con los términos de dicho arrenda-
lease. If Borrower acquires fee title to the
miento. Si el Deudor Hipotecario adquiere título en pleno
Property, the leasehold and fee title shall not be
dominio sobre la Propiedad, el derecho de arrendamiento y el
merged unless Lender agrees to the merger in
título en pleno dominio no se consolidarán a menos que el
writing. -----

Acreedor Hipotecario dé su consentimiento por escrito.
<p>---6. <u>Condemnation.</u> The proceeds of any award or ---6. <u>Expropación.</u> El producto de cualquier laudo o reclama- claim for damages, direct or consequential, in- ción por daños, directos, emergentes o resultaron, en relación connection with any condemnation or other taking con cualquier expropiación forzosa o por traspaso en lugar de of any part of the Property, or for conveyance in expropiación, quedan por la presente y serán pagados al place of condemnation, are hereby assigned and Acreedor Hipotecario hasta la cantidad total adeudada bajo el Shall be paid to Lender to the extent of the full Pagará y esta Hipoteca. amount of the indebtedness that remains unpaid under the Note and this Security Instrument</p>
<p>---Lender shall apply such proceeds to the reduc- --El Acreedor Hipotecario aplicará dichos fondos a la reduc- tion of the indebtedness under the Note and this ción de la deuda bajo el Pagará y esta Hipoteca, primero a Security Instrument, first to any delinquent Cualquier cantidad atrasada, en el orden dispuesto en el amount applied in the order provided in Para- Párrafo 3 y luego al propago del principal. Cualquier applica- graph 3, and then to prepayment of principal. Any ción de los fondos al principal no extenderá ni pospondrá la application of the proceeds to the principal shall fecha de vencimiento de los pagos mensuales a que se hace not extend or postpone the due date of the monthly referencia en el Párrafo 2, ni cambiará la cantidad de dichos payments, which are referred to in paragraph 2, o pagos. Cualquier exceso en los fondos sobre la cantidad nece- change the amount of such payments. Any excess para pagar la totalidad de la deuda bajo el Pagará y esta proceeds over an amount required to pay all out- Hipoteca será pagado a la entidad con derecho a recibarlo. standing indebtedness under the Note and this Security Instrument shall be paid to the entity legally entitled thereto.</p>
<p>---7. <u>Charges to Borrower and Protection of</u> ---7. <u>Cargos al Deudor Hipotecario y Protección de los Dere- chos del Acreedor Hipotecario Sobre la Propiedad.</u> El Deudor pay all governmental or municipal charges, fines Hipotecario pagará todo cargo, penalidad o impuesto gubernati-</p>



and impositions that are not included in Parágrafo 2. El Deudor Hipotecario pagará dichas obligaciones a tiempo directamente a la entidad a la cual se le adeude dicho pago. Si la falta de pago afectase adversamente el interés del Acreedor Lender's interest in the Property, upon Lender's Hipotecario en la Propiedad, el Deudor Hipotecario, a solicitud del Acreedor Hipotecario, le suministrará prontamente los recibos evidenciando estos pagos.

--If Borrower fails to make these payments or the --Si el Deudor Hipotecario no hace dichos pagos o los requiere payments required by Paragraph 2, or fails to perform any other covenants and agreements contained in this Security Instrument, or there is a legal proceeding that may significantly affect Lender's derechos del Acreedor Hipotecario sobre la Propiedad (tal como rights in the Property (such as a proceeding in un procedimiento de quiebra, de expropiación o para hacer valer las leyes o reglamentos), entonces, el Acreedor Hipotecario regulations), then Lender may do and pay whatever podrá hacer y pagar lo que sea necesario para proteger el valor is necessary to protect the value of the Property de la Propiedad y sus derechos sobre la misma, incluyendo el pago de impuestos, seguro contra riesgos y otros renglones payment of taxes, hazard insurance and other items mencionados en el Parágrafo 2.

mentioned in Paragraph 2.

--Any amounts disbursed by Lender under this Paragraph shall become an additional debt of the Deudor Hipotecario y estará asegurada por esta Hipoteca. These amounts shall bear interest from the date of disbursement at the Note's rate, and a bolso, a la tasa del Pagaré y a opción del Acreedor Hipotecario, advendrán vencederas y pagaderas inmediatamente.

payable.

---Borrower shall promptly discharge any lien
---El Deudor Hipotecario liberará prontamente cualquier gravamen
which has priority over this Security Instrument
men que tenga prioridad sobre esta Hipoteca a menos que el
unless Borrower: (a) agrees in writing to the
Deudor Hipotecario; (a) acuerde por escrito el pago de la
payment of the obligation secured by the lien in a
obligación que garantiza dicho gravamen de manera aceptable a
manner acceptable to Lender; (by contests in good
Acreedor Hipotecario; (b) dispute de buena fe si gravamen o se
faith the lien by, or defends against enforcement
defienda de la ejecución del gravamen en procesos legales que
of the Lien in legal proceedings which in the
en la opinión del Acreedor Hipotecario actúa para prevenir su
Lender's opinion operate to prevent the enforcement
ejecución; o (c) obtiene del portador del gravamen un acuerdo
ment of the lien; or (c) secures from the holder
satisfactorio al Acreedor Hipotecario subordinando el gravamen
of the lien an agreement satisfactory to Lender
a esta Hipoteca. Si el Acreedor Hipotecario determina que al
subordinating the lien to this Security Instrument
guna parte de la Propiedad esta sujeta al gravamen de rango
ment. If Lender determines that any part of the
superior a esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario notificara
Property is subject to a lien which may attain
al Deudor Hipotecario la identificación del gravamen. El Deudor
priority over this Security Instrument, Lender may
Hipotecario satisfacerá el gravamen o tomara una o mas de
give Borrower a notice identifying the lien
las acciones arriba mencionadas dentro de 10 días de la notificación.
Borrower shall satisfy the lien or take one of
more of the actions set forth above within 10 days
of the giving of notice.

---8. Fees. Lender may collect fees and charges
---8. Honorarios. El Acreedor Hipotecario podrá cobrar los
authorized by the Secretary.
honorarios y cargos autorizados por el Secretario.

---9. Grounds for Acceleration of Debt.
---9. Bases para la Aceleración de la Deuda.

(a) Default. Lender may, except as limited by
(a) Incumplimiento. El Acreedor Hipotecario podrá, sujetos
regulations issued by the Secretary in the case of
a las limitaciones contenidas en las reglamentaciones establecidas.



payment defaults, require immediate payment in
 cidas por el Secretario para el caso de incumplimiento de
 full of all sums secured by this Security Instru-
 pagos, requerir el pago total inmediato de todas las sumas
 ment if: _____
 garantizadas por esta Hipoteca si: _____

---(i) Borrower defaults by failing to pay in
 ---(ii) El Deudor Hipotecario incumple al no pagar completa-
 full any monthly payment required by this Security
 mente cualquier pago mensual requerido por esta Hipoteca, en o
 Instrument prior to or on the due date of the next
 antes del vencimiento del pago mensual siguiente, o _____
 monthly payment, or _____

---(iii) Borrower defaults by failing, for a
 ---(iv) El Deudor Hipotecario incumple al dejar de efectuar
 period of thirty days, to perform any other obliga-
 durante un término de treinta días, cualquier otra obligación
 gations contained in this Security Instrument,
 contenida en esta Hipoteca.

---(b) Sale Without Credit Approval Lender _____
 ---(b) Venta sin Aprobación de Crédito, El Acreedor Hipoteca-
 shall, if permitted by applicable law (including
 río podrá, si fuera permitido por el derecho aplicable (inclu-
 section 341(d) of the Garn-St. Germain Depository yendo la sección 341(d)
 de la Ley Garn-St. Germain Depository
 Institutions Act of 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d)
 Institutions Act de 1982, 12 U.S.C. § 1701j-3(d)) y con la pre-
 and with the prior approval of the Secretary
 via aprobación del Secretario, requerir el pago inmediato de la
 require immediate payment in full of all sums
 totalidad de todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca
 secured by this Security Instrument if:
 si: _____

---(i) All or part of the Property, or a bene-
 ---(i) Todo o parte de la Propiedad, o una participación en
 ficial interest in a trust owning all or part of
 un fideicomiso dueño de todo o de parte de la Propiedad, es
 the Property, is sold or otherwise transferred
 vendida o de otra forma transferida por el Deudor Hipotecario
 other than by devise or descent), and _____
 excepto por legado o herencia),

---(ii) The Property is not occupied by the
 ---(ii) La Propiedad no está ocupada por el comprador o
 purchaser or grantee as his or her principal resi-
 cesionario como su residencia principal o, de estarlo, si su
 dence, or the purchaser or grantee does so occupy
 crédito no ha sido aprobado de acuerdo con los requisitos del
 the Property, but his or her credit has not been
 Secretario.

approved in accordance with the requirements of

the Secretary.

---(c) No Waiver. If circumstances occur that would permit Lender to require immediate payment to the Creditor Mortgagor if such payment were not made, the Creditor Mortgagor does not waive its rights with respect to subsequent events.

---(d) Regulations of HUD Secretary. In many circumstances regulations issued by the Secretary will limit Lender's rights, in the case of payment default, to require immediate payment in full and to foreclose if not paid. This Security Instrument does not authorize acceleration or foreclosure if not permitted by regulations of the Secretary.

---(e) Mortgage not Insured. Borrower agrees that if this Security Instrument and the Note are not determined to be eligible for insurance under the National Housing Act within ninety (90) days from the date hereof, Lender may at its option require immediate payment in full of all sums due and owing on the note and the note shall be deemed null and void. The Creditor Mortgagor may at any time thereafter decline to insure this Security Instrument and the Note, shall be deemed conclusive.



bilidad. No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser proof of such ineligibility. Notwithstanding the ejercitada por el Acreedor Hipotecario cuando la no disponibilidad del seguro se deba únicamente a que dicho Acreedor foregoing, this option may not be exercised by Lender when the unavailability of insurance is Hipotecario no haya remitido al Secretario la prima del seguro solely due to Lender's failure to remit a mortgage hipotecario.

insurance premium to the Secretary.

--10. Reinstatement. Borrower has a right to be reinstated if Lender has required immediate payment a que se le reinstale si el Acreedor Hipotecario le ha requerido el pago inmediato total debido a que el Deudor Hipotecario an amount due under the Note or this Security haya incumplido en el pago de cualquier suma adjudicada bajo el instrumento. This right applies even after foreclosure. Pagaré o esta Hipoteca. Este derecho aplica aun después de closure proceedings are instituted. To reinstate haberse iniciado procedimiento de ejecución. Para reinstalar la Security Instrument, Borrower shall tender in a lump sum all amounts required to bring Borrower's account current including, to the extent they día, incluyendo hasta donde sean obligaciones del Deudor Hipotecario bajo esta Hipoteca, costas de ejecución y honorarios instrumento, foreclosure costs and reasonable and de abogado razonables y acostumbrados y gastos propiamente customary attorney's fees and expenses properly asociados con el procedimiento de ejecución. Luego de la reassociated with the foreclosure of the proceeding instalación por el Deudor Hipotecario, esta Hipoteca y las obligaciones que ella garantiza permanecerán en vigor como si Instrument and the obligations that it secures el Acreedor Hipotecario no hubiera requerido pago inmediato shall remain in effect as if Lender had not total. Sin embargo, el Acreedor Hipotecario no está obligado required immediate payment in full. However, a permitir la reinstalación si: (i) el Acreedor Hipotecario Lender is not required to permit reinstatement if ya ha aceptado una reinstalación después de haber comenzado (i) Lender has accepted reinstatement after the un procedimiento de ejecución dentro de los dos años inmediato commencement of foreclosure proceedings within two

diatamente anteriores al comienzo del procedimiento de ejecución
years immediately preceding the commencement of a
actual, (II) la reinstalación impide una ejecución por
current foreclosure proceeding, (III) reinstate m razones diferentes en el futuro, o (iii) la reinstalación habrá
will preclude foreclosure on different grounds in
de afectar adversamente el rango del gravamen creado por esta
the future, or (iii) reinstatement will adversely
Hipoteca.

affect the priority of the lien created by this

Security Instrument.

---11. Borrower Not Released: Forbearance by
---11. Deudor Hipotecario No Relevado: Indulcencia de Moros:

Lender not a Waiver. Extension of the time of
dad por el Acreedor Hipotecario No Constituye Renuncia. La

payment or modification of amortization of the
prórroga de la fecha de pago, la modificación de la amortiza-
sums secured by this Security Instrument granted
ción de las sumas aseguradas por esta Hipoteca concedidas por
by Lender to any successor in interest of Borrower
el Acreedor Hipotecario a cualquier sucesor en título del Deudor
shall not operate to release the liability of the
Hipotecario no relevarán de responsabilidad al Deudor
original Borrower or Borrower's successors in
Hipotecario original o a sus sucesores en título. No se regue-
interest. Lender shall not be required to com-
rirá del Acreedor Hipotecario que comience procedimientos con-
mence proceedings against any successors in inter-
tra cualquier sucesor en título ni que rehúse extender la fecha
est or refuse to extend time for payment or other-
de pago o que de otra forma modifique la amortización de las
wise modify amortization of the sums secured by
sumas garantizadas por esta Hipoteca por razón de cualquier
this Security Instrument by reason of any demand
exigencia del Deudor Hipotecario original o de sus sucesores
made by the original Borrower or Borrower's suc-
en título. Cualquier indulgencia del Acreedor Hipotecario en
cessors in interest. Any forbearance by Lender in
el ejercicio de cualesquier derecho o remedio no constituirá
exercising any right or remedy shall not be a
renuncia ni impedimento para el ejercicio de cualesquiera de
waiver of or preclude the exercise of any right or
esos derechos y remedios. -----

---12. Successors and Assings Bound; Joint and
---12. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad

Several Liability; Co-Signers. The covenants and



Solidaria; Co-firmantes. Los pactos y convenios contenidos en
agreements of this Security Instrument shall bind
esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los sucesores y cesio-
narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario
and benefit the successors and assigns of Lende-
narios del Acreedor Hipotecario y del Deudor Hipotecario
and Borrower, subject to the provisions of Para-
sujeto a las disposiciones del Párrafo 9(b). Los pactos y
graph 9 (b). Borrower's covenants and agreements
convenios del Deudor Hipotecario serán solidarios. Cualquier
shall be joint and several. Any Borrower who co-
Deudor Hipotecario que sea co-firmante de esta Hipoteca pero no
signs this Security Instrument but does not exe-
del Pagaré: (a) es co-firmante únicamente para hipotecar todo
cute the Note: (a) is co-signing this Security
su interés y derecho sobre la Propiedad, bajo los términos y
Instrument only to mortgage, grant and convey that
condiciones contenidos en esta Hipoteca; (b) no queda perso-
Borrower's interest in the Property under the
nalmente obligado a pagar las sumas garantizadas por este
terms of this Security Instrument; (b) is not
Hipoteca; y (c) pacta y conviene que el Acreedor Hipotecario
personally obligated to pay the sums secured by
y cualquier otro Deudor Hipotecario podrán acordar, prorro-
this Security Instrument; and (c) agrees that
gar, modificar, renunciar o llegar a cualquier otro arreglo
lender and any other Borrower may agree to extend
sobre los términos de esta Hipoteca o del Pagare, sin el con-
modify, forebear or make any accommodations with
sentimiento de dicho co-firmante de la Hipoteca.
regard to the terms of this Security Instrument or

the Note without that Borrower's consent.

-- 13. Notices. Any notice to Borrower provided
-- 13. Notificaciones. Toda notificación al Deudor Hipote-
for in this Security Instrument shall be given by
cario prevista en esta Hipoteca le será hecha mediante entrega
delivering it or by mailing it by First Class Mail
o por correo de Primera Clase, a menos que el derecho aplicable
unless applicable law requires use of another
requiera el uso de otro método. La notificación le será diri-
method. The notice shall be directed to the Prop-
piedad a la dirección de la Propiedad o a la que el Deudor Hipo-
erty address or any other address Borrower design-
tecurio haya designado mediante notificación al Acreedor Hipo-
nates by notice to Lender. Any notice to Lende-
tecurio. Cualquier notificación al Acreedor Hipotecario se
shall be given by First Class Mail to Lender's
hará por correo de Primera Clase a su dirección expresada en

address stated herein or any address Lender designe
esta o a la que el Acreedor Hipotecario designe mediante
nates by notice to Borrower. Any notice provided
notificación al Deudor Hipotecario. Cualquier notificación
for in this Security Instrument shall be deemed to
prevista en esta Hipoteca se entenderá hecha al Deudor Hipot-
have been given to Borrower or Lender when given
tecario o al Acreedor Hipotecario cuando se haya hecho de la
as provided in this paragraph. -----
manera dispuesta en este párrafo. -----

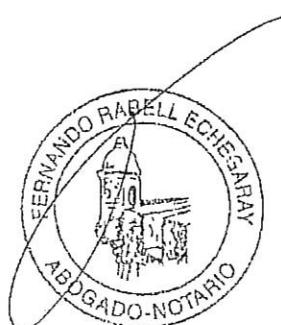
---14. Governing Law, Severability. This Secu-
---14. Derecho Aplicable, Separabilidad. Esta Hipoteca se
rity Instrument shall be governed by Federal Law
regirá por la ley Federal y las leyes del Estado Libre Asociado
and the laws of the Commonwealth of Puerto Rico
de Puerto Rico. En la eventualidad de que cualquier disposi-
In the event that any provision or clause of this
ción o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré confliga con el
Security Instrument or the Note conflicts with
derecho aplicable, dicho conflicto no afectará las demás
applicable law, such conflict shall not affect
disposiciones de esta Hipoteca o del Pagaré que se puedan cum-
other provisions of this Security Instrument o-
plir sin la disposición conflictiva. A estos fines las dispo-
the Note which can be given effect without the
siciones de esta Hipoteca y del Pagaré por la presente se
conflicting provision. To this end the provisions
declaran separables. -----

of this Security Instrument and the Note are

declared to be severable. -----

---15. Borrower's Copy. Borrower shall be given
---15. Copia para el Deudor Hipotecario. Al Deudor Hipoteca-
one conformed copy of the Note and of this Secu-
rio se le entregará una copia concordante con esta escritura de
rity Instrument. -----

---16. Hazardous Substances. Borrower shall not
---16. Sustancias Peligrosas. El Deudor Hipotecario no cau-
cause or permit the presence, use, disposal, stor-
sará o permitirá la presencia, uso, distribución, almacenamiento,
age, or release of any Hazardous Substances on or
en la Propiedad, o emisión de cualquier sustancia peligrosa en la Pro-
piedad. El Deudor Hipotecario no hará ni permitirá que otras
anyone else to do, anything affecting the Property
personas hagan nada que afecte la Propiedad en violación a
that is in violation of any Environmental Law
cualquier Ley Ambiental, lo expresado en las dos oraciones



The preceding two sentences shall not apply to the anteriores no aplicarán a la presencia, uso o almacenamiento en presence use, or storage on the Property of small la Propiedad de pequeñas cantidades de sustancias peligrosas, quantities of Hazardous Substances that are general que son generalmente reconocidas y apropiadas para usos resi- erally recognized to be appropriate to norma- denciales y mantenimiento de la Propiedad. ----- residential uses and to maintenance of the -----

Property. -----

---Borrower shall promptly give Lender written
---El Deudor Hipotecario dará prontamente al Acreedor Hipote- notice of any investigation, claim, demand, law- cario notificación escrita de cualquier investigación, recla- suit or other action by any governmental or regu- mación, demanda, litigio u otra acción por cualquier agenda latory agency or private party involving the Prop- gubernamental o reguladora o persona particular que afecte erty and any Hazardous Substance or Environmental la Propiedad y cualquier sustancia peligrosa o Ley Ambiental Law of which Borrower has actual knowledge. If de la cual el Deudor Hipotecario tiene conocimiento. Si el Borrower learns, or is notified by any govern- Deudor Hipotecario se entera o se notificado por cualquier mental or regulatory authority, that any removal autoridad gubernamental o reguladora, que es necesario tomar or other remediation of any Hazardous Substances alguna acción remediativa o remover cualquier sustancia poli- affecting the Property is necessary, Borrower gosa que afecta la Propiedad; el Deudor Hipotecario tomará shall promptly take all necessary remedial actions prontamente todas las acciones necesarias de acuerdo a la in accordance with Environmental Law. ----- Ley Ambiental -----

--- As used in this Paragraph 16, "Hazardous Sub-
--- Tal como se usa en este Párrafo 16, "Sustancias Peligrosas"
stances" are those substances defined as toxic or son aquellas sustancias definidas como toxicas o sustancias hazardous substances by the Environmental Law and peligrosas por la Ley Ambiental y las siguientes sustancias the following substances: gasoline, kerosene, gasolina, kerosén, otras sustancias inflamables o tóxicas other flammable or toxic petroleum products, toxic derivadas de petróleo, insecticidas y herbicidas, solventes pesticides and herbicides, volatile solvents, volátiles, materiales que contienen asbestos o formaldehido y materials containing asbestos or formaldehyde, and materiales radioactivos. Tal como se usa en este Párrafo 16,

radioactive materials. As used in this Paragraph 16, "Environmental Law" means federal laws dicción donde esta la Propiedad ubicada relacionadas con sani- and laws of the jurisdiction where the Property is dad, seguridad o protección ambiental.

located that relate to health, safety or environmental protection.

--17. Assignment of Rents, Borrower unconditionally assigns and transfers to Lender all the rents and revenues of the Property. Borrower tas y créditos de la Propiedad. El Deudor Hipotecario autoriza authorizes Lender or Lender's agents to collect al Acreedor Hipotecario o sus agentes a cobrar las rentas y the rents and revenues and hereby directs each créditos y por la presente instruye a cada inquilino de la Pro- tenant of the Property to pay the rents to Lender piedad que pague las rentas al Acreedor Hipotecario o a sus or Lender's agents. However, prior to Lender's agentes. No obstante, antes de que el Acreedor Hipotecario notice to Borrower of Borrower's breach of any notifique al Deudor Hipotecario que éste ha violado cualquier covenant or agreement in the Security Instrument convenio o acuerdo contenido en la Hipoteca, el Deudor Hipote- Borrower shall collect and receive all rents, and cario cobrará y recibirá todas las rentas y créditos de la Pro- revenues of the Property as trustee for the bene- piedad como fiduciario para beneficio del Acreedor y del Deudor fit of Lender and Borrower. This assignment of Hipotecario. Esta cesión de rentas constituye una cesión abso- rents constitutes an absolute assignment and not luta y no una cesión como garantía adicional únicamente, an assignment for additional security only.

-- If Lender gives notice of breach to Borrower -- Si el Acreedor Hipotecario notifica una violación al Deudor (a) all rents received by Borrower shall be held Hipotecario: (a) todas las rentas recibidas por el Deudo- by Borrower as trustee for benefit of Lender only Hipotecario las retendrá únicamente en calidad de fiduciario to be applied to the sums secured by the Security para beneficio del Acreedor Hipotecario, para ser acreditadas Instrument; (b) Lender shall be entitled, to col- por esta las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (b) el Acreedor Hip- lect and receive all of the rents of the Property tecario tendrá derecho a obrar y a recibir todas las rentas de



and (c) each tenant of the Property shall pay all la Propiedad; y (c) cada inquilino de la Propiedad pagará a rents due and unpaid to Lender or Lender's agent Acreedor Hipotecario o a sus agentes todas las rentas vencidas on Lender's written demand to the tenant, ----- y adeudadas con sólo mediar requerimiento escrito a esos efectos. -----

---Borrower has not executed any prior assignments ---El Deudor Hipotecario no ha hecho cesión de las rentas ni ha of the rents and has not and will not perform any ejecutado ni ejecutará ningún acto que impida al Acreedor Hipotecario que ejercutar sus derechos bajo este Párrafo 17. ----- rights under this Paragraph 17. -----

---Lender shall not be required to enter upon ---Al Acreedor Hipotecario no se requerirá que entre, ni que take control of or maintain the Property before or tome control ni que dé mantenimiento a la Propiedad, ni antes after giving notice of breach to Borrower. How- ni después de notificar alguna violación al Deudor Hipotecario ever, Lender or a judicially appointed receiver No obstante, el Acreedor Hipotecario o un síndico nombrado may do so at any time there is a breach. Any judicialmente podrá hacerlo en cualquier momento que exista una application of rents shall not cure or waive any violación. Cualquier aplicación de rentas no subsanará ningún default or invalidate any other right or remedy or incumplimiento ni invalidará ningún otro derecho o remedio del Lender. This assignment of rents of the Property Acreedor Hipotecario. Esta cesión de rentas de la Propiedad shall terminate when the debt secured by the Security instrument is paid in full, ----- terminará cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca se haya pagado en su totalidad. -----

--- 18. Foreclosure Procedure. If Lender requires 18. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor Hipotecario immediate payment in full under Paragraph 9, requiere el pago total inmediato bajo el Párrafo 9, podrá invoke Lender may invoke the power of sale and any other car el poder de venta y cualesquiera otros remedios permitidos remedies permitted by applicable law. Lender por las leyes aplicables. El Acreedor Hipotecario tendrá derecho a cobrar todos los gastos incurridos en la consecución de shall be entitled to collect all expenses incurred in pursuing the remedies provided in this Paragraph 18, including, but not limited to, reasonable legal fees, honorarios de abogado razonables y los cos-

ble attorney's fees and cost of title evidence. ---
 tos de evidencia de título. ---

--- If Lender invokes the power of sale, Lender
 --- Si el Acreedor Hipotecario invoca el poder de venta, el
 shall give notice of sale to Borrower in the
 Acreedor Hipotecario dará notificación de la venta al Deudor
 manner provided in Paragraph 13. Lender shall
 Hipotecario en la forma estipulada en el Párrafo 13. El
 publish and post the notice of sale, and the
 Acreedor Hipotecario publicará y anunciará el aviso de venta, y
 Property shall be sold in the manner prescribed by
 la Propiedad se venderá en la forma estipulada por la ley
 applicable law. Lender or its designee may pur-
 applicable. El Acreedor Hipotecario o persona designada puede
 chase the Property at any sale. The proceeds of
 comprar la Propiedad en cualquier venta. El producto de la
 the sale shall be applied in the following order:
 venta será aplicado en el siguiente orden: (a) a todos los
 (a) to all expenses of the sale, including, but
 gastos de la venta, incluyendo, pero no limitado a, gastos
 not limited to, reasonable attorney's fees; (b) to
 razonables de abogado; (b) a todas las sumas garantizadas por
 all sums secured by this Security Instrument; and
 esta Hipoteca; y (c) cualquier exceso a la persona o personas
 (c) any excess to the person or persons legally
 que legalmente tengan derecho a ello. ---
 entitled to it. ---

---If the Lender's interest in this Security
 ---Si el interés del Acreedor Hipotecario en esta Hipoteca está
 Instrument is held by the Secretary and the Secre-
 En poder del Secretario y el Secretario requiere pago total de
 tary requires immediate payment in full under
 inmediato bajo el Párrafo 9, el Secretario puede invocar el po-
 Paragraph 9, the Secretary may invoke the non-
 der de venta no judicial estipulado en la Ley de Ejecución de
 judicial power of sale provided in the Single
 Hipoteca Unifamiliar de 1994 ("Ley") (12 U.S.C. § 3751 et seq.)
 Family Mortgage Foreclosure Act of 1994 ("Act")
 solicitando la ejecución a un comisionado designado bajo la Ley
 (12 U.S.C. § 3751 et seq.) by requesting a fore-
 para que comience la ejecución y venda la Propiedad según esti-
 closure commissioner designated under the Act to
 pulado en la Ley. Nada en la oración anterior privará a
 commence foreclosure and to sell the Property as
 Secretario de cualquier derecho de otra manera disponible a
 provided in the Act. Nothing in the preceding
 Acreedor Hipotecario bajo este Párrafo 18 o la ley aplicable.
 sentence shall deprive the Secretary of any rights



otherwise available to a Lender under this Paragraph 18 or applicable law.

--19. Condominium Covenants. If the Property is a condominium unit, the following clause shall apply, and any conflicting provision in this Security Instrument shall be superseded.

--19. Acuerdos para Régimen de Propiedad Horizontal. Si la Propiedad es una sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, la siguiente cláusula y cualesquiera disposición conflictiva en esta Hipoteca quedará sin efecto.

--A. So long as the Owners' Association of the condominium maintains, with a generally accepted insurance carrier, a "master" or "blanket" policy insuring all property subject to the condominium de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras existentes o que se erijan en el futuro sobre la Propiedad, y esa o hereafter erected on the Property, and such policy is satisfactory to Lender and provides insurance coverage in the amounts, for the contra los riesgos requeridos por el Acreedor Hipotecario, periods, and against the hazards Lender requires, incluyendo fuego y otros riesgos comprendidos dentro del término, including fire and other hazards included within the term "extended coverage", and loss by flood, máximo requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor to the extent required by the Secretary, then Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo 2 de esta (i) Lender waives the provision in Paragraph 2 of Hipoteca para el pago mensual al Acreedor Hipotecario de una this Security Instrument for the monthly payment doceava parte de los pagos anuales de primas de seguro contra to Lender of one-twelfth of the yearly premium riesgo en la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipotecario de pagar el Párrafo 4 de mantener cubierta de seguro contra riesgos and (ii) Borrower's obligation under Paragraph 4 a la Propiedad se entiende satisfecha hasta el máximo que la of this Security Instrument to maintain hazard cubierta requerida es provista por la póliza de la Junta. El insurance coverage on the Property is deemed satisfied Deudor Hipotecario dará pronto aviso al Acreedor Hipotecario

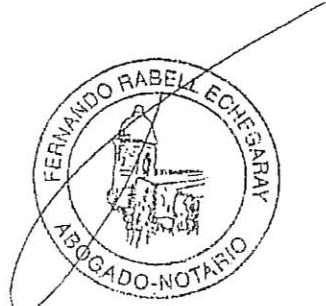
isfied to the extent that the required coverage is
de cualquier interrupción de la cubierta de seguro contra
provided by the Owners' Association policy. Bor-
riesgo requerida y de cualquier pérdida causada por riesgo
rower shall give Lender prompt notice of any lapse
En caso de distribución del producto del seguro contra ries-
gos en lugar de la restauración o reparación después de una
loss occurring from a hazard. In the event of a
pérdida sufrida por la Propiedad, ya sea en la unidad en condo-
distribution of hazard insurance proceeds in lieu
minio o en los elementos comunes, cualquier cantidad pagadera
of restoration or repair following a loss to the
al Deudor Hipotecario queda por la presente cedida y será paga-
Property, whether to the Condominium unit or to
dera al Acreedor Hipotecario para aplicarse a las sumas asegura-
the common elements, any proceeds payable to Bor-
radas por esta Hipoteca y cualquier exceso será pagadero a
rower are hereby assigned and shall be paid to
quien legalmente tenga derecho al mismo.

Lender for application to the sums secured by this

Security Instrument, with any excess paid to the
entity legally entitled thereto.

--B. Borrower promises to pay all dues and
--B. El Deudor Hipotecario promete pagar su parte proporcional
assessments imposed pursuant to the legal instru-
mental de los gastos comunes y derramas impuestos por la Junta
mements creating and governing the Condominium
según dispuesto en los reglamentos del Condominio.
Project.

--C. If Borrower does not pay condominium dues
--C. Si el Deudor Hipotecario no paga sus cuotas de mantenimiento
and assessments when due, then Lender may pay
y derramas a su vencimiento, el Acreedor Hipotecario
them. Any amounts disbursed by Lender under this
podrá pagarlas. Cualquier suma desembolsada por el Acreedor
Paragraph C shall become additional debt of Borrower
Hipotecario bajo este Párrafo C se convertirá en una deuda
secured by this Security Instrument. Unless
adicional del Deudor Hipotecario asegurada por esta Hipoteca
Borrower and Lender agree to other terms of pay-
A menos que el Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario
ment, these amounts shall bear interest from the
acuerden otros términos de pago, estas sumas devengarán interés
date of disbursement, at the Note's rate and shall
desde la fecha del desembolso al tipo establecido en el Pagare



be payable, with interest, upon notice from Lender
y seran pagaderas, con intereses, tan pronto como el Acreedor
to Borrower requesting payment. -----
Hipotecario haga requerimiento de pago. -----

---D. In this case Lender may also declare the
---D. En este caso el Acreedor Hipotecario puede también de-
total amounts owed by virtue of the Note and all
clarar inmediatamente vencida, exigible y pagadera la suma to-
of the amounts secured by this Security Instrument
tal adeudada por virtud del Pagare y todas las cantidades
immediately due, demandable, and payable, if Bor-
garantizadas por esta Hipoteca, si el Deudor Hipotecario no
rower fails to make the monthly payments of mort-
efectúa los pagos mensuales para la prima de seguro hipote-
gage insurance premium payable to the Secretary.—
cario pagaderos al Secretaries. -----

FIFTH: Minimum Bidding Amount. In compliance
QUINTO: Tipo Mínimo en Subasta. En cumplimiento de lo dis-
with the provision of Article One Hundred Seventy-
puesto en el Artículo Ciento Setenta y Nueve (179) de la Ley

Nine (179) of Act Number One Hundred Ninety-Eight
Número Ciento Noventa y Ocho (198), aprobada el dia ocho (8) de
(198) approved on August eight (8), Nineteen Hun-
agosto de mil novecientos setenta y nueve (1979), por la pre-
dred Seventy-Nine (1979), it is hereby agreed that
sente se fija como tipo mínimo para la primera subasta, en caso
the minimum bidding amount for the first public
de ejecución, la cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS
CINCUENTA Y UN DOLARES CON CERO CENTAVOS (\$136,451.00) -----

auction in case of foreclosure is fixed in the

amount of ONE HUNDRED THIRTY SIX THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY ONE
DOLLARS AND ZERO CENTS (\$136,451.00)-----

SIXTH: Recording in the Registry of Property.
SEXTO: Inscripción en el Registro de la Propiedad. El Deudor
Borrower expressly agrees with Lender that in the
Hipotecario conviene expresamente que de no poderse inscribir
event it is not possible to record this Mortgage
esta Hipoteca como Primer Gravamen Hipotecario, por cualquier
in the corresponding Registry of Property, for any
causa, con preferencia a cualquier otra deuda y sin defectos de
reason whatsoever, as a First Mortgage Lien,
clase alguna, dentro de un término que no excederá de sesenta
señior to any and every other lien and without any
(60) días contados desde este otorgamiento, la deuda se consi-
defects of any kind whatsoever, within a period
derará vencida en su totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá
not exceeding sixty (60) days from the execution
proceder a su cobro por la vía judicial. -----
of this Mortgage, the debt shall become totally
due and Lender may proceed to its judicial collec

tion. -----

SEVENTH: Mortgage and Note; Interpretation. The SEPTIMO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación. Esta Hipoteca y

Mortgage and the Note have been originally drafted el Pagaré han sido originalmente redactados en el idioma inglés in English and the interpretation of their texts y la interpretación de sus textos en este idioma prevalecerá in this language shall prevail over their Spanish sobre su traducción al español. -----

translations. -----

EIGHT: Description and Registration Data of the OCTAVO: Descripción y Datos de Inscripción de la Propiedad Property. -----

—URBANA: Solar marcado con el número treinta (30) del Bloque "A" del Plano de Inscripción de la Urbanización Turabo Gardens situada en el Barrio Cañaboncito de Caguas, Puerto Rico, con una cabida superficial de trescientos treinta y siete punto cincuenta (337.50) metros cuadrados, en líndes por el Norte, en veinticinco punto cero cero (25.00) metros con el solar número veintinueve (29), por el Sur, en veinticinco punto cero cero (25.00) metros con el solar número treinta y uno (31), por el Este, en trece punto cincuenta (13.50) metros con la calle número treinta y dos (32) y por el Oeste, en trece punto cincuenta (13.50) metros con el solar número treinta y siete (37). Enclava casa. -----

—Consta inscrita la finca número veinticuatro mil cuarenta y tres (24043) al folio cuarenta y dos (42) del tomo setecientos treinta y nueve (739) de Caguas, inscripción primera; folio cuarenta y tres (43) vuelto del tomo setecientos treinta y nueve (739) de Caguas, inscripción segunda y última, Registro de la propiedad de Caguas, Sección I. -----

---*La propiedad se halla afecta por sí: LIBRE DE CARGAS.* -----

----- WARNING -----
----- ADVERTENCIA -----

--The Notary states that he has advised the appearing party (ies) that, if the
--El Notario hace constar el haber advertido al (los) compareciente (s) que, de estar la
property objecto of this deed is subject to any mortgage liens with priority over
propiedad objeto de esta escritura sujeta a algún gravámen hipotecario con prioridad
this mortgage , according to the agreement with the financing institution and
la hipoteca constituida mediante esta escritura, según lo acordado con la institución
the requirement of Regulation Number 5337 approved by the Office of the
financiera y requerido por el Reglamento 5337 promulgado por la Oficina del
Commissioner for Financial Institutions, the financing institution must retain
Comisionado de Instituciones Financieras, la institución financiera deberá retener de los



from the funds generated by this mortgage loan a balance sufficient to pay fondos generados por el préstamo garantizado por esta hipoteca un balance suficiente and cancel said lien (s); that there is (are) a (some) check (s) which said para saldar y cancelar dicho(s) gravamen(es); que existe(n) un(os) cheque(s) el(las) Regulation Number 5337 requires the financing institution to remit to said creditor(es) dicho Reglamento Número 5337 requiere que la institución financiera remita al creditor (s) within the next five (5) working days after the execution of this (los) acreedor(es) correspondiente(s) dentro de los próximos cinco (5) días laborables deed, in order to obtain the cancellation of said lien(s); although there is no para la cancelación de tal(es) gravamen(es) aunque esto no constituye una garantía that this will be done; that the owner of the property being de que ello así será hecho; que el dueño de la propiedad hipotecada mediante esta mortgaged pursuant to this deed has the right to require that such lien (s) escritura tiene el derecho a exigir que tal(es) gravamen(es) sea(n) cancelado(s) en el cancelled concurrently with this financing, and that if said owner voluntarily mismo acto de este financiamiento, y que de renunciar voluntariamente a ese derecho waives such right the appearing parties have been advised and are aware el(las) compareciente(s) queda(n) y está(n) consciente(s) de los riesgos of the risks and consequences if such lien(s) are not cancelled; that y consecuencias de que dicho(s) gravamen(es) no sea(n) cancelado(s); que el Regulation 5337 also requires said creditor(s) to notify the mortgagor(s) no Reglamento 5337 también requiere a dicho(s) acreedor(es) informar al(las) deudor(es) later than thirty (30) working days after receipt of said payment; and that dentro de treinta (30) días laborables de haber recibido dicho(s) pago (s) under the provisions of the Truth In Lending Act, in such cases as these y que bajo las disposiciones del Truth in Lending Act, en los casos que éstas provisions are applicable, the financing institution has no obligation to disponen sean aplicables, la institución financiera no tiene obligación de disburse any of the proceeds of the loan secured by this mortgage until, in desembolsar todo ni parte del préstamo garantizado por esta hipoteca hasta que, en los-----

the appropriate cases, the mortgage shall waive such right to rescind or casos apropiados, el deudor hipotecario renuncia al derecho de rescindir o hasta haber un til the period allowed for such revision has expired. These warnings having transcurrido el período durante el cual él tiene el derecho de rescindir, el préstamo been made the appearing party(ies) have waived the right to require that Hechas estas advertencias, el(las) compareciente(s) ha(n) renunciado el derecho de said lien(s) be cancelled concurrently with this act. ----- gravamen(es) sea(n) cancelado(s) en este mismo acto. -----

NINTH: Borrower (Notary's Personal Knowledge or
NOVENO: Deudor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento Perso-

Form of Identification, -----
nal o Identificación), -----

— JOAN SANTIAGO SANTOS, mayor de edad, soltera, propietaria
y vecina de Caguas, Puerto Rico.

—Yo, el Notario, doy fe de que conozco personalmente a la
compareciente.

— JOAN SANTIAGO SANTOS, of legal age, unmarried, property
owner and resident of Caguas, Puerto Rico.

—I, the Notary, give faith that I personally know the parties appearing
herein.

TENTH: Lender (Notary's) Personal Knowledge or

DECIMO: Acreedor Hipotecario (Fe Notarial de Conocimiento

Form of Identification). Lender is -----

Personal o Identificación). El Acreedor Hipotecario es -----

—HISPANIA FINANCIAL SERVICES CORP., a Financial Institution organized and
existing under the laws of the Commonwealth of Puerto Rico, offices in Caguas,
Puerto Rico, represented by Luis René Márquez Santana, of legal age, married,
executive and resident of Caguas, Puerto Rico, to me the Notary personally know,
who is authorized to appear in this deed by Certified Corporate Resolution dated
July twenty five (25) two thousand five (2005).

ELEVENTH: Homestead Right : Waiver. To further

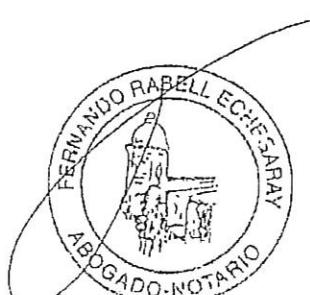
UNDECIMO: Hogar Seguro; Renuncia. Para mayor garantía de pago

secure payment of the Note, Borrower, in conformity with the laws of the
del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de conformidad con las leyes

Commonwealth of Puerto Rico, expressly waives in favor of Lender his
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, expresamente renuncia a favor

homestead and property rights, with all of the uses and rights which
del Acreedor Hipotecario su derecho de hogar seguro sobre la Propiedad con todos-

he presently possesses or may in the future possess therein,
los usos y derechos que en la actualidad posee o que pueda poseer en el futuro,



expressly waiving in favor of Lender all of his titles, rights-expresamente renunciando a favor del Acreedor Hipotecario todos sus títulos, and interests of any kind or description in the derechos e intereses de cualquier clase o descripción en la Propiedad y en los Property and in the buildings constructed thereon, which he presently possesses or edificios en ella construidos, que actualmente o en el futuro posea. - may in the future possess.-----

----- ACCEPTANCE -----

----- ACEPTACION -----

The appearing parties, Lender and Borrower, accept this Deed in ---Los comparecientes, Acreedor y Deudor Hipotecario, aceptan esta Escritura en its entirely and I, the Notary, made to the appearing parties the necessary legal ---su totalidad y Yo, el Notario, les hice las advertencias legales pertinentes a su --- warnings concerning its execution. I, the Notary, advised the appearing parties as ---otorgamiento. Yo, el Notario, advertí a los comparecientes de su derecho a tener- to their right to have witnesses present at this execution, which right they waived, testigos presentes en este otorgamiento, a cuyo derecho renunciaron. Luogo de ---

The appearing parties, having read this Deed in its entirely, fully ratify and confirm haber sido leída esta Escritura por los comparecientes, la ratifican totalmente y the statements contained herein as the true and exact embodiment of their---confirman que las declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exacta--- stipulations, covenants and agreements, whereupon the appearing parties sign this- mente sus estipulaciones, pactos y convenios, por lo que los comparecientes ----

Deed before me, the Notary, and place their initials on each and every page of this firman esta Escritura ante mí, el Notario, y escriben sus iniciales en todas y cada una Deed. ----- de sus páginas. -----

I, the Notary, do hereby certify and attest as to everything stated or contained in this---Yo, el Notario, por la presente certifico y Doy Fe de todo lo declarado y contenido--- Deed. ----- en esta Escritura. -----

—This transaction is subject to Law number one hundred thirty two (132) of the second of September of two thousand ten (2010), known as the Law to Stimulate the Market of Real Property so the exemption for the payment of stamps of internal revenue and vouchers applies according to the law and based on the information provided by the appearing parties.

—I, the Notary, do hereby certify and attest as to everything stated or contained in this Deed.

—Esta transacción está sujeta a las disposiciones de la ley número ciento treinta y dos (132) de dos (2) de septiembre de dos mil diez (2010), conocida como la Ley de Estímulo al Mercado de Propiedades Inmuebles por lo que le aplica la excención al pago de cargos por concepto de sellos de rentas internas y comprobantes conforme a lo que establece la misma y basado en las representaciones de los otorgantes.

—Yo, el Notario, por la presente certifico y Doy Fe de todo lo declarado y contenido en esta Escritura.

Certifico: Que este documento es copia simple de la escritura de primera hipoteca otorgada, que fue presentada para inscripción.
Fernando Rabell Echegaray



Exhibit III



<u>CLIENTE</u>	:	CARIBBEAN LEGAL ADVISORS, LLC	480,425
<u>RE</u>	:	JOAN SANTIAGO SANTOS/ NAYLEEN RIVERA/ SERVICING/	
<u>FINCA</u>	:	Número 24,043, inscrita al folio 41 del tomo 739 de Caguas. Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección I de Caguas.	

DESCRIPCIÓN:

URBANA: Solar marcado con el número treinta del Bloque A del plano de inscripción de la urbanización Turabo Gardens, situada en el Barrio Cañaboncito de la municipalidad de Caguas, Puerto Rico, con una cabida superficial de trescientos treinta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros en lindes por el NORTE, en veinticinco metros con el solar número veintinueve; por el SUR en veinticinco metros con el solar número treinta y uno; por el ESTE, en trece metros cincuenta centímetros con la calle número treinta y dos; y por el OESTE, en trece metros cincuenta centímetros con el solar número treinta y siete. Contiene una casa de concreto reforzado para una familia.

ORIGEN REGISTRAL:

Se segregó de la finca número 23,791, inscrita al folio 153 del tomo 731 de Caguas.

PLENO DOMINIO:

Consta inscrito al tomo Karibe de Caguas, a favor de **Joan Santiago Santos, soltera**, quien lo adquirió por compraventa a Arcadia Rivera Ruiz, soltera, por el precio de \$140,000.00, mediante la escritura número 111, otorgada en Caguas, Puerto Rico, el día 25 de mayo de 2011, ante el notario Fernando M. Rabell Echegaray, finca número 24,043, inscripción 32^a.

Sujeta a condiciones de subsidio a través del Programa Mi Nuevo Hogar, quien concedió a la parte compradora la suma de \$6,750.00 para sufragar gastos de cierre. No podrá vender, arrendar, donar, permutar o de otro modo transferir sin el previo consentimiento de la Agencia para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico, por el término de 10 años.

GRAVÁMENES:

i. Por su procedencia esta afecta a:

- a. Servidumbre a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico.
- b. Servidumbre a favor de la Autoridad de Fuentes Fluviales de Puerto Rico.
- c. Servidumbre a favor del Municipio de Caguas.
- d. Servidumbre a favor de la Autoridad de Comunicaciones de Puerto Rico.
- e. Condiciones restrictivas sobre edificación y uso.

Continuación...
Finca número 24,043

ii. Por si esta afecta a:

Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de Hispana Financial Services Corporation, o a su orden, por la suma principal de \$136,451.00, con intereses al 4.5% anual, vencedero el día 1 de junio de 2041, constituida mediante la escritura número 112, otorgada en Caguas, Puerto Rico, el día 25 de mayo de 2011, ante el notario Fernando M. Rabell Echegaray, finca número 24,043, inscripción 4^a y última.

REVISADOS:

Registro de Embargos del ELA, incluyendo los de la Ley número 12 del día 20 de enero de 2010; Contribuciones Federales; Sentencias; Bitácora Ágora; Electrónica y Sistema Karibe. (11:15AM)

NOTA: Esta Sección tiene establecido un sistema computadorizado de Bitácoras. No nos hacemos responsables por errores y/u omisiones que cometa el Empleado del Registro en la entrada y búsqueda de datos en el mismo.

This document is not a commitment to insure nor a Title Insurance Policy and should not be relied upon as such. For protection, Purchaser and Lender should require a Title Insurance Policy. If this document is used by someone other than the party requesting it, said person does so assuming any and all risks and liabilities. No title company other than the Title Security, Inc., is authorized to rely on this title study to issue a Title Insurance Commitment and/or Policy. Capital Title Services, Inc., is not liable to other title companies for errors or omissions in this title report. ANY TITLE COMPANY OTHER THAN THE TITLE SECURITY GROUP, INC. THAT RELIES ON THIS TITLE STUDY TO ISSUE A TITLE COMMITMENT AND/OR INSURANCE POLICY DOES SO ASSUMING ANY AND ALL RISKS AND LIABILITIES. THE LIABILITY OF CAPITAL TITLE SERVICES, INC. IN CONNECTION WITH THIS TITLE REPORT IS LIMITED TO THE AMOUNT PAID FOR THIS TITLE REPORT ONLY WITH RESPECT TO THE CLIENT REFERRED TO IN THE HEADER OF THIS TITLE REPORT.

Este documento no es un compromiso para asegurar ni una póliza de Seguro de Título, por lo cual no ofrece seguridad alguna. Para obtener protección, debe requerir una póliza de Seguro de Título. Si este documento es utilizado por alguien que no sea el solicitante, lo hace bajo su propio riesgo y responsabilidad. Ninguna compañía de título que no sea The Title Security Group, Inc. está autorizada a utilizar este estudio para expedir una póliza de seguro de título. Capital Title Services, Inc., no es responsable ante otras compañías de título por errores u omisiones en este estudio de título. TODA COMPAÑÍA QUE NO SEA THE TITLE SECURITY GROUP, INC. QUE UTILICE ESTE ESTUDIO DE TÍTULO PARA EXPEDIR UNA POLÍZA DE SEGURO DE TÍTULO, LO HACE BAJO SU PROPIO RIESGO Y RESPONSABILIDAD. LA RESPONSABILIDAD DE CAPITAL TITLE SERVICES, INC., ESTÁ LIMITADA A LA CANTIDAD PAGADA POR EL ESTUDIO DE TÍTULO Y SOLO CON RESPECTO AL CLIENTE DE REFERENCIA EN EL ENCABEZADO DE ESTE ESTUDIO DE TÍTULO.

Capital Title Services, Inc.

POR: Ramón F. Gómez Marcos

19 de noviembre de 2019

JR/ndm/f



Exhibit IV

STATEMENT OF ACCOUNT

Attorney

Martinez & Torres

Loan Number	0903	Type	FHA	Date:	1/31/2024
Debtors:	JOAN SANTIAGO-SANTOS				
Bankruptcy Case	19-07484	Chapt:	13	Filing Date:	12/23/2019
Total Months Due:	20	Pre-Pet Due	0	Post Due	20
Post-Petition Arrears:	Months Due 5-22,6-22,7-22,9-22,10-22,11-22,1-23 a 2-24				
Suspense	20	Payments @	\$802.76	\$16,055.20	
Attorney Fees		Payments @		\$0.00	
Attorney Cost		Payments @		\$0.00	
Pending L/C	19	Late Charge @	\$27.66	\$525.54	
Filing Fees				\$0.00	
				\$1,050.00	
				\$94.03	
				\$1,073.62	
				\$199.00	
Principal Balance		Total:		\$18,997.39	

Note:

All re-installment payments must include up to the current month, legal fees and late charges.

I, the undersigned, declare under penalty of perjury that the amounts claimed by Movant in the foregoing Request for Lift of Stay, represent accurately the information kept in accounting books and records by Movant in the ordinary course of business. I further declare under penalty of perjury that I have read the foregoing Motion from the Automatic Stay and that the facts alleged are true and correct to the best of my knowledge.

Evelyn Cruz
Bankruptcy Analyst



Status Report
Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

Exhibit V

SSN: XXX-XX-5554

Birth Date:

Last Name: SANTIAGO SANTOS

First Name: JOAN

Middle Name:

Status As Of: Feb-05-2024

Certificate ID: TVMN03N1KRLHQKT

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, Space Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Sam Yousefzadeh

Sam Yousefzadeh, Director

Department of Defense - Manpower Data Center

4800 Mark Center Drive, Suite 04E25

Alexandria, VA 22350

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/faqs>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.